

# DETAIL DES REGIONS

## HERMANCE - ANIERES - CORSIER - MENIER

- 1 HERMANCE
- 2 ANIERES
- 3 CORSIER
- 4 GY - JUSSY
- 5 PRESINGE
- 6 MEINIER
- 7 VESENAZ

## COLLONGE - BELLERIVE - COLOGNY - CHOULEX - PUPLINGE

- 8 COLLONGE-BELL
- 9 COLOGNY
- 10 VANDOEUVRES
- 11 CHOULEX
- 12 PUPLINGE

## TROIS-CHÊNES

- 14 THÔNEX
- 15 CHÊNE-BOUGERIES
- 16 CONCHES
- 17 GE - VILLE

## VEYRIER - TROINEX - BARDONNEX - PLAN-LES-OUATES

- 18 VEYRIER
- 19 TROINEX
- 20 PLAN-LES-OUATES
- 21 BARDONNEX

## LANCY - ONEX

- 22 LANCY - ONEX
- 23 CONFIGNON - BERNEX
- 24 PERLY
- 25 SORAL
- 26 LACONNEX - AVUSY
- 27 CHANCY
- 28 AVULLY - CARTIGNY

## MANDEMENT

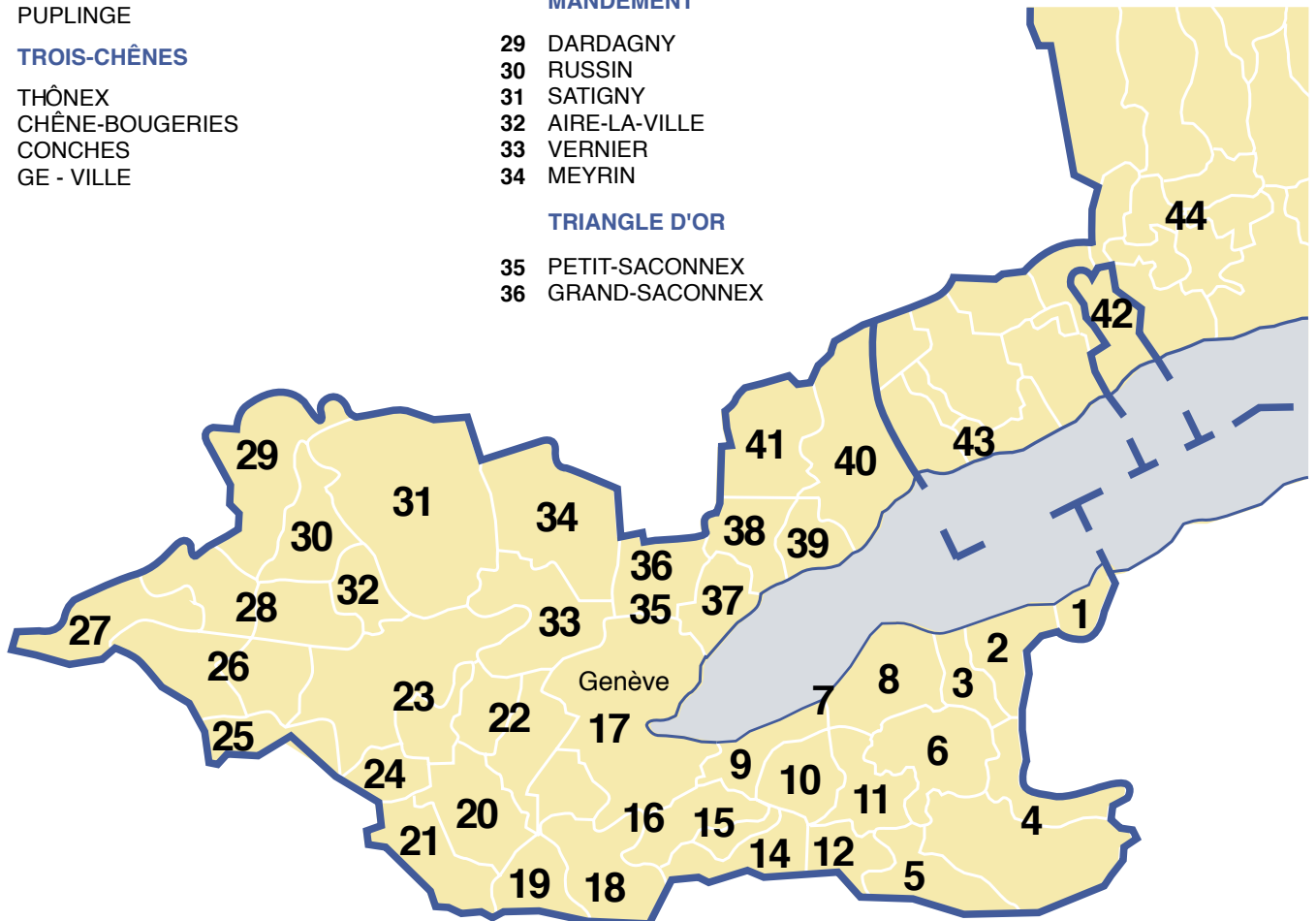
- 29 DARDAGNY
- 30 RUSSIN
- 31 SATIGNY
- 32 AIRE-LA-VILLE
- 33 VERNIER
- 34 MEYRIN

## TRIANGLE D'OR

- 35 PETIT-SACONNEX
- 36 GRAND-SACONNEX

## PREGNY - CHAMBESY

- 37 PREGNY - CHAMBESY
- 38 BELLEVUE
- 39 GENTHOD
- 40 VERSOIX
- 41 COLLEX-BOSSY
- 42 CELIGNY ET VAUD
- 43 MIES, TANNAY,  
COPPET
- 44 ARZIER-LE VAUD



# PRIX INDICATIFS ZONE VILLAS 2009

## 1 REMARQUES GENERALES.

Le présent indicateur est un mandat de l'UBS SA. Il est basé sur les expériences récoltées lors du dernier semestre et sur l'analyse de transactions récentes. Cette étude est soumise à une palette de courtiers.

**La fourchette indicative de valeurs correspond au prix par mètre carré d'un terrain en zone 5 (villa), valorisé, utilisant la totalité des droits à bâtir et dont la construction est judicieusement disposée.**

Nous remercions pour leur précieuse collaboration les agences immobilières :  
REGIE DU RHÔNE ([site](#)).  
SCHMID SA, ([site](#)).  
SOCOGESTAR ([site](#)).  
COMPTOIR GENEVOIS ([site](#)).  
REGIE FONCIERE ([site](#)).

## 2 GÉNÉRALITÉS :

Pour les petites parcelles (< 900 m2) on peut admettre une plus-value de Frs 50.- à Frs 100.- par m2.

Pour les parcelles en 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> rang par rapport à une route importante, la moins-value est de Frs 50.- à Frs 150.- par m2. La moins-value est identique pour les viabilisation.

## 3 DETAIL DES REGIONS

### 3.1 HERMANCE - ANIERES - CORSIER MEINIER

HERMANCE	630.-	1 050.-
ANIERES	700.-	1 150.-
CORSIER	700.-	1 200.-
GY - JUSSY	600.-	1 000.-
PRESINGE	650.-	950.-
MEINIER	700.-	1 100.-
VESENAZ	800.-	1 300.-
Bord route cantonale	600.-	750.-

NB : pour les rives du lac :

HERMANCE	950.-	1 900.-
ANIERES	950.-	2 100.-
COLLONGE-BELL.	1300.-	2 500.-
CORSIER	1200.-	2 200.-

### 3.2 COLLONGE-BELLERIVE - COLOGNY - CHOULEX - PUPLINGE

COLLONGE-BELL.	950.-	1 750.-
COLOGNY		
Cologny-lac	2200.-	3 300.-
Cologny-Gradelle	950.-	1 800.-
VANDOEUVRES	850.-	1 800.-
Seymaz	900.-	1 200.-
Hauts de Crêts	1000.-	2 000.-
La Capite	1200.-	2 050.-
CHOULEX	800.-	1 000.-
PUPLINGE	850.-	1 050.-

(NB : pas de zone villas à Puplinge)

### 3.3 TROIS CHENES

THÔNEX		
Bel-Air	800.-	1 000.-
Mon-Ideé	800.-	1 000.-
P-à-Bochet	700.-	950.-
Sous-Moulin	800.-	900.-
CHENE-BOUGERIES - CHENE-BOURG		
Grange-Canal	950.-	1 700.-
Grange-Falquet	925.-	1 650.-
Malagnou	950.-	1 450.-
Bord de route	650.-	800.-
CONCHES	950.-	2 100.-
Villette	950.-	1 700.-
GE-VILLE	(dev3)	1 300.-

# PRIX INDICATIFS ZONE VILLAS 2009

## 3.4 VEYRIER - TROINEX - BARDONNEX - PLAN-LES- OUATES

VEYRIER	800.-	1 050.-
Pinchat	900.-	1 200.-
(Breccolini Orjobet)		1 050.-
TROINEX	800.-	900.-
Drize	700.-	950.-
PLAN-LES-OUATES		
Arare	600.-	800.-
Mère-Voie	750.-	900.-
BARDONNEX	600.-	750.-
Saconnex-d'Arve	700.-	900.-

## 3.5 LANCY - ONEX

LANCY - ONEX		
Les Verjus	750.-	900.-
Rte de Chancy	550.-	750.-
CONFIGNON - BERNEX		
Cressy	600.-	750.-
Versant Jura	600.-	800.-
Versant Salève	800.-	950.-
PERLY	500.-	680.-
SORAL	500.-	650.-
LACONNEX-AVUSY	500.-	650.-
CHANCY	500.-	600.-
AVULLY-CARTIGNY	500.-	650.-

## 3.6 MANDEMENT

DARDAGNY	500.-	600.-
RUSSIN	500.-	600.-
SATIGNY	480.-	650.-
AIRE-LA-VILLE	500.-	600.-
VERNIER	500.-	600.-
MEYRIN		
Riantbosson	450.-	600.-
La Citadelle	600.-	700.-

## 3.7 TRIANGLE D'OR

PETIT-SACONNEX		
Pommière	800.-	900.-
Versant aéroport	600.-	800.-
GRAND-SACONNEX		
Village /ONU	600.-	900.-
Versant aéroport	550.-	750.-

## 3.8 PREGNY - CHAMBESY

PREGNY-CHAMBESY		
Dessus	775.-	900.-
Versant lac	800.-	1 050.-
Bords du lac	1000.-	2 250.-
Rte Suisse/CFF (avions)		
	500.-	600.-
BELLEVUE		
Les Tuileries	550.-	650.-
Valavran	500.-	600.-
GENTHOD	450.-	700.-
VERSOIX		
Versant Lac	600.-	800.-
Ecogia - St-Loup	600.-	750.-
Autres	500.-	600.-
COLLEX BOSSY	550.-	650.-

## 3.9 Côte vaudoise.

CELIGNY ET TERRE-SAINTE		
Hors nuisances	700.-	900.-
Avec vue dégagée	800.-	1 000.-
Bords du lac	1000.-	1 900.-
MIES, TANNAY, COPPET	650.-	850.-
Avec vue dégagée	700.-	1 000.-
ARZIER - LE VAUD	300.-	570.-

## 4 Avertissement :

Bien que basés sur une large référence, les prix sont indicatifs et n'engagent pas les rédacteurs de ce document.